

DIRECTION REGIONALE DES DOUANES



10, Boulevard de Verdun – 45000 Orléans

RESTRUCTURATION PARTIELLE DU SIEGE DOMANIAL DE LA DRDDI (DIRECTION REGIONALE DES DOUANES ET DROITS INDIRECTS)

10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans



C.C.T.P LOT 02 : AMENAGEMENT INTERIEUR



L B E I N G E N I E R I E

101 bis avenue Eugène Delacroix - 91210 DRAVEIL

Tél : 01.69.48.89.45 / accueil@lbei.fr / www.lbei.fr

JUILLET 2025

SOMMAIRE

1	PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1.1	OBJETS DES TRAVAUX	3
1.2	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE	4
1.3	CONTENU DU PRIX	4
1.4	AVIS TECHNIQUES	6
1.5	ESSAIS TECHNIQUES.....	6
1.6	PROTECTION DES OUVRAGES ET DU MATERIEL	6
1.7	LIMITES DU LOT	6
1.8	PRESTATIONS ANNEXES DUES AU PRESENT LOT	7
1.9	NETTOYAGE.....	7
2	NORMES ET REGLEMENTATIONS.....	8
2.1	REGLES DE MISE EN ŒUVRE	8
2.2	EXECUTION DES OUVRAGES – COORDINATION	8
2.3	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PLAFONDS SUSPENDUS	8
2.4	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE MENUISERIE INTERIEURE / AGENCEMENT	11
2.5	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOL, PEINTURE.....	14
3	CLOISONS, FAUX PLAFOND, MENUISERIE INTERIEURE	20
3.1.	INSTALLATIONS DE CHANTIER	20
3.2.	TRAVAUX DE PROTECTIONS DES OUVRAGES CONSERVES	22
3.3.	REBOUCHAGES ET RACCORDS	22
3.4.	SCELLEMENT DES HUISSERIES DE PORTES	22
3.5.	CLOISONS BA13 98/48	22
3.6.	CONDAMNATION DE LA PORTE	23
3.7.	DOUBLAGE DEMI-STIL	23
3.8.	ILOTS ACOUSTIQUES.....	23
3.9.	FAUX PLAFOND	23
3.10.	ISOLANT LAINE DE ROCHE	24
3.11.	NOUVELLE PORTE D'ESCALIER.....	24
3.12.	PORTES SIMPLES.....	25
3.13.	PLINTHES BOIS	25
3.14.	ORGANIGRAMME DES CLES	25
3.15.	STORES INTERIEURS.....	26
3.16.	TABLETTE MENUISERIE.....	26
4	PEINTURE, REVETEMENTS DE SOL	27
4.1.	PEINTURE.....	27
4.2.	REVÊTEMENT DE SOL.....	28
4.3.	NETTOYAGE FINAL.....	30
5	TRAVAUX DIVERS	31
6	TRANCHES OPTIONNELLES	32
6.1.	TRANCHE OPTIONNELLE 1 : PORTE VITREE BATIMENT B	32

1 PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 OBJETS DES TRAVAUX

Le présent document concerne la réhabilitation des bâtiments des douanes, situé au 10 boulevard de Verdun à Orléans.

Les travaux s'effectueront en milieu occupé, avec maintien de l'activité.

Les travaux à réaliser comprennent :

- Les installations de chantier au R+1 du bâtiment A et sanitaire Rdc,
- La pose d'une nouvelle cloison au RDC du bâtiment A,
- La pose de plinthes sur la nouvelle cloison au RDC et R+1 du bâtiment A et RDC et R+1 au bâtiment C,
- L'élargissement de la porte de l'escalier au R+1 du bâtiment A :
 - o La pose de la cloison,
 - o La pose de la nouvelle porte,
- Le bloc sanitaire au R+1 du bâtiment A :
 - o La pose de la cloison,
 - o La pose de nouvelles portes,
- La pose :
 - o Du faux plafond dans le bâtiment A et C,
 - o De la laine de roche au RDC et R+1 du bâtiment C,
 - o Des panneaux acoustiques dans le bâtiment A,
- La mise en peinture :
 - o Des murs, plafond, allèges, radiateurs, et réseaux du bâtiment A,
 - o Des murs et allèges des bâtiments A, B et C,
 - o Des nouvelles cloisons bâtiment A et C,
 - o Nouvelle toile de verre dans les bâtiments A et C,
- La réfection du parquet existant, ponçage et vitrification dans le RDC bâtiment A,
- La pose de :
 - o Sol souple PVC dans les bâtiments A et C,
 - o Faïence murale dans le bloc douche, R+1 bâtiment A,
 - o Plinthes,
- La pose du doublage demi-stil et l'isolent avec laine de verre RDC Bâtiment C,
- La pose de la tablette menuisée du bâtiment C,
- La pose des nouveaux stores du bâtiment C Rdc et R+1,
- L'évacuation des gravats à la décharge,
- La protection et le nettoyage de fin de chantier.
- En option :
 - o La pose d'une porte vitrée dans le bureau 2 au RDC du bâtiment B,

L'entreprise doit par ailleurs fournir dans son offre toutes les dispositions qui s'avèreraient nécessaires pour les travaux dans les locaux occupés, ainsi que la sécurité des occupants.

Un planning d'intervention définissant les phases de travaux est transmis dans le DCE.

L'entreprise s'engagera sur les délais d'intervention pour la zone spécifique suivant le phasage élaboré par la maîtrise d'Œuvre.

1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Avant le commencement des travaux

La fourniture d'échantillons et nuanciers.

L'entrepreneur remettra en 1 exemplaire, à l'approbation du Maître de l'Ouvrage les documents suivants, conformément au planning d'exécution :

- La méthodologie d'intervention pour permettre aux installations de fonctionner pendant les travaux.
- Les fiches techniques d'études, de commandes, d'approvisionnements.
- Le pré planning d'intervention (taches par taches).

Avant la réception des travaux

L'entrepreneur doit fournir une quantité d'exemplaires suivant les indications du CCAG, dont un reproductible :

- Les séries de nomenclatures de tout le matériel installé avec fiches techniques et indication de provenance.
- L'exemplaire du carnet de résultat d'essais, conformément au programme défini.
- Les exemplaires du guide d'exploitation et d'entretien des installations avec les schémas renseignés.
- Les listes des pièces de rechange et de matériel consommable.
- Les adresses des fournisseurs, numéros de téléphone, nom de la personne à contacter.
- Les plans, carnets de schémas, et schémas de principe au format numérique (AutoCAD 2018).
- Le D.O.E complet.

1.3 CONTENU DU PRIX

Le présent descriptif a trait aux travaux à exécuter en concordance avec les plans et ne présente aucun caractère limitatif. L'entrepreneur devra, comme étant compris dans son forfait, sans exception ni réserve, tous les travaux de la profession indispensables au parfait achèvement de l'ouvrage quelles que soient les quantités d'ouvrages qu'il aura énoncées dans son offre.

Font également partie des prestations à la charge de l'entrepreneur et réputées incluses dans le montant de son forfait :

- Les frais découlant de sa participation aux réunions hebdomadaires de coordination et sécurité, cellule de synthèse et demandes particulières de la Maîtrise d'œuvre avec présence du personnel qualifié.
- Les frais découlant de l'établissement et de la duplication des documents de la cellule de synthèse.
- Tous les dispositifs de protections réglementaires du personnel (protection individuelle ou collective). Ces dispositifs seront adaptés à chaque type d'opération et soumis au COORDONNATEUR SECURITE SANTE qui devra donner son approbation avant la

phase exécution. Pour les prestations de sécurité, l'entrepreneur devra prendre connaissance et se conformer au **PLAN GENERAL DE SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE** joint au présent dossier.

- La présence d'éléments contenant du plomb a été constatée à plusieurs endroits de la phase d'intervention du projet de l'ENS. Ce diagnostic (document RAPPORT DE REPÉRAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX - F0126-DI-PB-V2) a été réalisé le 4 novembre 2024 (version V2) par INAXE Énergie & Environnement.
- L'emploi de personnel qualifié, agréé ou certifié pour les opérations ou les matériaux qui l'imposent
- L'établissement des études techniques et des plans d'exécution des ouvrages prévus au présent cahier des charges, la fourniture et la distribution à la Maîtrise d'Ouvrage, Maîtrise d'œuvre, au bureau de contrôle et aux intervenants intéressés par le dossier exécution.
- La fourniture dans les délais impartis des implantations, charges, réservations et autres paramètres physiques nécessaires à l'avancement des études d'autres corps d'états. Les réservations et les percements qui n'auraient pas été indiqués aux entrepreneurs compétents en temps utile resteront à la charge du présent lot.
- La mise en place de tous les moyens en hommes, matériel et engins nécessaires à la réalisation des travaux dans le cadre du planning, compris le suivi du planning d'exécution conforme au planning général du marché.
- La fourniture de tous les matériaux, fabrication, transport, stockage.
- Les coûts engendrés par l'obtention de la certification et de l'homologation des ouvrages.
- La mise en place d'un contrôle qualité interne à l'entreprise, les essais, réglages, mesures, relevés et autocontrôle jusqu'à obtention des homologations du matériel et des installations par les contrôleurs techniques.
- La protection des produits contre les salissures des ouvrages avant réception des travaux, compris le remplacement ou la remise en état de pièces et parements détériorés, griffés, ébréchés ou cassés, la recherche de responsabilité incombant exclusivement au présent lot.
- Le nettoyage complet et l'enlèvement des emballages après chaque phase d'intervention, compris mise en décharge de tous les déchets, gravats et enlèvement des éléments provisoires utilisés par le présent lot.
- L'ensemble des fixations adaptées aux procédés et aux supports.
- Les frais d'assurance contre le vol.
- La fourniture du dossier **RECOLEMENT**.
- La fourniture et la mise en place des ouvrages annexes non explicitement précisés dans le présent descriptif car considérés comme faisant partie intégrale des prestations ou de l'application des **DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES** en vigueur, comme les couvre-joints, les baguettes de raccordement et de calfeutrement, les pointes, colles, joints, visserie et accessoires de fixation, les dispositions particulières de pose et de mise en œuvre des ouvrages.
- L'installation de la base vie de type roulotte (effectif : 8 personnes), équipée d'un vestiaire et d'un réfectoire.

Il appartient à l'entrepreneur de prévoir toutes les sujétions, fournitures, appareils, dispositifs de sécurité et tous ouvrages nécessaires pour la réalisation parfaite de son marché, et d'une manière générale, tous les travaux, fournitures, et prestations diverses nécessaires à la

parfaite et complète réalisation de l'ouvrage conformément à la réglementation en vigueur et aux pièces du marché.

1.4 AVIS TECHNIQUES

Tous les procédés non traditionnels mis en œuvre par l'Entrepreneur, sur acceptation de la Maîtrise d'Ouvrage, d'Œuvre et du Bureau de Contrôle, bénéficieront obligatoirement, d'un avis technique établi par le CENTRE SCIENTIFIQUE ET TECHNIQUE DU BATIMENT (C.S.T.B).

Cet avis sera remis en examen pour avis avant toute mise en œuvre. L'Entreprise aura l'obligation de respecter les exigences de mise en œuvre édictées dans les avis. Il ne sera admis ni matériaux ni procédé dont l'avis est attribué à titre temporaire par le C.S.T.B.

1.5 ESSAIS TECHNIQUES

L'Entrepreneur mettra à la disposition du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle le personnel, le matériel et les échantillons nécessaires à l'exécution des essais techniques, et ceci autant de fois que nécessaire.

L'Entrepreneur doit assurer, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle de ses prestations et répondre à toute demande du contrôleur technique visant à la vérification de ses prestations. Au titre de l'autocontrôle, l'Entrepreneur devra remettre au contrôleur technique la liste et les résultats des tests, contrôles et vérifications réalisés en usine ou en atelier.

1.6 PROTECTION DES OUVRAGES ET DU MATERIEL

Pendant la durée des travaux, l'Entrepreneur est tenu de protéger ses installations ainsi que toutes les installations existantes conservées. Il assurera la surveillance de ses fournitures jusqu'à la réception des travaux.

Il sera responsable en cas de casse, épaufrure, salissure et de tout dégât causé.

1.7 LIMITES DU LOT

Les travaux, objet du présent corps d'état, comportent la totalité des prestations nécessaires au fonctionnement correct des installations. Ils seront exécutés aux conditions prévues dans les pièces constitutives du marché. L'ensemble des documents remis avec le présent CCTP a pour but de renseigner l'entreprise, d'une manière générale, sur la nature des travaux à effectuer.

Toutefois, il est précisé que ces indications n'ont aucun caractère limitatif et que l'entrepreneur, de par sa qualification professionnelle, est tenu de compléter et de prévoir dans l'établissement de ses prix, tous les travaux et fournitures nécessaires à un parfait achèvement des ouvrages.

L'entrepreneur sera tenu de prendre connaissance de la totalité des travaux à exécuter par tous les corps d'état et de retenir leurs besoins pour l'établissement de son offre. De ce fait, il

ne saurait être accordé de majoration quelconque au prix consenti, pour raison d'omission, insuffisance, adaptation au site ou imprécision.

Une synthèse devra être effectuée avec le lot électricité pour la pose des faux plafonds et les luminaires.

Toute latitude est laissée à l'entrepreneur pour reconnaître les lieux et obtenir auprès du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Œuvre, tous les renseignements qu'il désire. Sous peine de voir refuser son offre, l'entrepreneur est tenu de fournir le détail quantitatif et estimatif.

1.8 PRESTATIONS ANNEXES DUES AU PRESENT LOT

L'Entreprise devra :

- Le montage et démontage de tous engins et échafaudages nécessaires à la réalisation des ouvrages du présent lot,
- La protection anti-oxydation sur toutes les parties métalliques de canalisations ou appareils du présent corps d'état, ainsi que la peinture définitive.

L'Entrepreneur reste responsable des conséquences que peuvent avoir ses travaux sur la solidité des constructions et des traces ou fissures qui pourraient apparaître par la suite.

1.9 NETTOYAGE

L'Entreprise procédera à un nettoyage régulier de chantier dès la fin de ses différentes prestations (par zones).

Elle évacuera ses propres gravats. Après dépose des protections, l'entreprise procédera à un nettoyage soigné de l'ensemble de ses ouvrages afin que ces derniers soient réceptionnables.

Les produits employés pour le nettoyage des matériaux devront être compatibles avec ces derniers.

2 NORMES ET REGLEMENTATIONS

2.1 REGLES DE MISE EN ŒUVRE

L'Entreprise du présent lot est tenue de respecter l'ensemble des textes - lois, décrets, arrêtés, exemples de solutions-, et normes -DTU, Normes, Avis techniques, Certifications - édités par le REEF à la date de la signature du marché.

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art, normes françaises.

2.2 EXECUTION DES OUVRAGES – COORDINATION

Avant toute exécution d'ouvrages, l'entrepreneur devra contrôler sur place l'implantation et les aplombs des ouvrages sur lesquels il doit prendre appui, vérifier les mesures et cotes des plans et dessins d'exécution, faire part au Maître d'œuvre des observations qu'il aurait éventuellement à formuler.

De plus, le titulaire du présent lot travaillera en parfaite coordination avec les autres entreprises.

2.3 SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PLAFONDS SUSPENDUS

2.3.1 Stockage

Les matériaux pourront être stockés sur le chantier dans un endroit à définir avec le MOE et MOA, en fonction des contraintes spécifiques du site, une fois sur place.

Cet endroit sera à l'abri des intempéries. Il devra être parfaitement sec et bien ventilé.

Le stockage sera réalisé de façon à éviter toute détérioration ou dégradation des matériaux entreposés.

Les stockages des produits, matériaux et matériels de l'entreprise du présent lot ne devront en aucun cas dépasser la charge admissible sur les ouvrages de structure.

Les stockages sur le site seront réduits au minimum afin d'éviter un encombrement inutile du site. L'entrepreneur veillera tout particulièrement à utiliser des conditionnements adaptés à la taille du chantier pour tous les produits.

2.3.2 Echantillons

Avant toute mise en œuvre, les échantillons des faux plafonds et de leurs supports devront être présentés à l'agrément du Maître d'œuvre.

2.3.3 Qualité des matériaux

Les éléments constitutifs des faux plafonds ainsi que les matériaux de revêtement en plafonds seront de catégorie MO.

2.3.4 Echafaudages

Les frais d'échafaudage sont réputés compris dans les obligations de l'entrepreneur du présent lot.

2.3.5 Liaisons avec les corps d'état

Avec le lot ÉLECTRICITÉ, pour ce qui concerne la pose des luminaires dans les faux plafonds et les îlots acoustiques.

2.3.6 Ossature primaire

L'ossature primaire sera constituée de suspentes métalliques à tiges filetées et profils galvanisés.

Les suspentes seront fixées en sous-face de dalle béton.

Dans des cas particuliers suivant la hauteur et la géométrie du faux-plafond et du plancher béton existant, une ossature métallique galvanisée sera prévue et fixée sur les éléments de structure béton.

Les suspentes seront en nombre suffisant afin de supporter le plafond proprement dit ainsi que sa structure et les éléments incorporés tels que luminaires, grilles de ventilation...

L'ossature devra permettre un réglage parfait de l'ensemble.

Au droit des points de fixation de la tige filetée dans la maçonnerie, l'entreprise garnira ceux-ci au plâtre.

2.3.7 Ossature secondaire

L'ossature secondaire sera réalisée en profilés acier galvanisé, laqué.

Selon le type de plafond retenu, cette ossature sera apparente ou semi-encastree.

La fixation de cette ossature sera réalisée par clips ou profils adaptés selon le type de plafond.

L'entreprise devra également toutes les ossatures et tiges de renforts au droit des éléments incorporés dans le plafond, tels que luminaires, grilles de ventilation, trappes...

Les éléments justifiant de ces renforts seront fournis à l'entreprise du présent lot par les corps d'état concernés pendant la période de préparation.

2.3.8 Cornières périphériques

Elles seront en aluminium laqué. Elles seront implantées en périphérie des locaux et sur toutes les cloisons traditionnelles, à l'exception des cloisons amovibles.

La fixation de ces cornières sera particulièrement soignée afin de ne pas endommager les parois sur lesquelles elles seront fixées.

Les coupes d'angles seront réalisées à 45°, elles seront parfaitement jointives et sans désaffleurement.

La pose de ces cornières pourra être effectuée au laser ou tout autre moyen assurant une parfaite horizontalité de l'ensemble.

2.3.9 Pose des plaques

L'entreprise s'assurera du parfait alignement de ses lames ou lames de finition.

Les matériaux fibreux ou plâtre doivent être maintenus en place pour éviter tout soulèvement en cas de surpression permanente ou momentanée, si leur poids est insuffisant (inférieur ou égal à 5 kg/m²).

2.3.10 Tolérance de pose

Cornière métallique

1/500 de la portée entre supports, avec limite supérieure de 5 mm

Equerrage

Suivant le mode opératoire décrit dans la norme NFP 08-102, la tolérance hors d'équerre ne doit pas dépasser 1/500 de la dimension mesurée

Panneaux en matériaux fibres

1/500 de la portée dans le cas d'une ossature non apparente

1/300 de la portée dans le cas d'une ossature apparente

Tolérances de désaffleurement

3/10 de mm pour les éléments chanfreinés

2/10 de mm pour les éléments non chanfreinés

Bâillement entre ossature apparente et panneaux

1 mm maximum

Planéité générale

Flèche ou contre-flèche inférieure à 3 mm sous règle de 1.20 m pour les plafonds inférieurs à 4.00 m² et sous règle de 2.00 m pour les plafonds de plus de 4.00 m².

2.3.11 Encastrement divers

Les travaux comprendront toutes les sujétions de découpes, encastrements divers (luminaires, spots, bouches de soufflage et de ventilation, etc...), chutes.

L'entreprise réalisera son calepinage en fonction de ces divers équipements à encastrer.

2.3.12 Démontage

Pour les visites techniques dans le plénum du plafond ou pour le remplacement d'appareils, le plafond sera partiellement démontable.

Chaque élément sera démontable individuellement sans risque de dégradation au démontage, comme au remontage pour les éléments voisins.

2.3.13 Soffites - Jouées

Lorsque les plafonds comportent des niveaux de pose différents, des passages de conduits, gaines et canalisations, l'entreprise devra les jouées ou soffites de rattrapage entre ces niveaux, en particulier côté fenêtres.

Il sera réalisé un témoin pour ces points particuliers soumis à l'approbation de la maîtrise d'œuvre.

2.4 SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE MENUISERIE INTERIEURE / AGENCEMENT

2.4.1 Organigramme des clés

Le titulaire du présent lot assurera la fourniture et la pose d'un cylindre Européen compatible avec le système actuel et conforme à l'organigramme existant du bâtiment.

2.4.2 Echantillons

Les échantillons de tous les éléments d'équipements de quincaillerie ou d'habillage doivent être soumis à l'acceptation préalable du Maître d'Ouvrage et Maître d'Œuvre et rester en dépôts pendant la durée du chantier.

2.4.3 Traitement des bois - Couches d'impression d'usine

Préalablement à leur emploi, tous les bois entrant dans la fabrication des ouvrages de menuiseries, devront recevoir un traitement fongicide, insecticide et ignifuge, d'une marque agréée.

Le traitement sera effectué à la convenance de l'entrepreneur qui devra communiquer au Maître d'Œuvre les références et caractéristiques particulières des produits utilisés pour le traitement.

Par ailleurs, il est spécifié que les menuiseries à peindre seront livrées pré peintes (ainsi que les huisseries métalliques).

Tous les chants des portes seront livrés vernis ou peints d'usine. Au cas où à l'ajustage la surface des chants serait entamée, elle serait reconstituée sur place à l'identique.

2.4.4 Stockage d'huisseries et bâtis

L'entrepreneur du présent lot devra stocker correctement et par catégorie (largeur, épaisseur, position paumelles, etc.) toutes les huisseries à l'abri des intempéries.

2.4.5 Protections - Equerrage

Tous les bâtis et huisseries seront livrés avec protection polyane adhésif des arêtes sur toute la hauteur, et les huisseries avec entretoises d'équerrage.

L'entrepreneur aura à sa charge le contrôle et le remplacement de toute protection manquante et ce, jusqu'à la mise en peinture des locaux.

Au cas où l'entrepreneur ne satisferait pas à cette obligation, il aura à supporter entièrement les frais de remplacement ou de réparation des huisseries.

2.4.6 Procès-verbaux d'essais

Lors de la présentation des prototypes et échantillons, l'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement remettre tous les P.V d'essais des ouvrages proposés. Ces documents devront satisfaire les exigences des règlements et, en particulier, contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

2.4.7 Quincaillerie

Tous les éléments de quincaillerie devront être de première qualité et devront porter le label S.N.F.Q et être au moins équivalents aux types et dans la marque indiquée au devis descriptif détaillé.

Toute la quincaillerie proviendra de firmes notoirement connues avec références sur catalogue.

2.4.8 Serrures

Le type de serrure à employer sera à canon spécialement conçu pour permettre à n'importe quel moment, de remplacer ou interchanger les canons ou les serrures sans aucune transformation de la mortaise, et ce pour la serrure la plus simple à la serrure de grande sûreté.

2.4.9 Paumelles

Elles seront du type paumelles cache chromé, baguées inox de dimensions appropriées à raison de 3 minimum par vantail - 4 pour les portes à âme pleine.

2.4.10 Béquilles et plaques de propreté

Les béquilles et plaques de propreté équipant les portes seront de marque FSB distribuées par DOM.

Garniture 1070 - 10.731 - ou parfaitement équivalent.

2.4.11 Menuiserie métallique

a) Qualité et fabrication des matériaux

Les soudures entre éléments devront être meulées et livrées de façon à présenter des surfaces exemptes de bavures.

Les boulons, vis, rivets et goujons seront bien ajustés et ne dépasseront jamais le niveau ou l'aplomb des objets fixés, ils seront toujours de dimensions et de force en rapport avec le poids des objets qu'ils sont appelés à fixer.

Dans le cas d'éléments métalliques, non galvanisés, les pièces en contact ou cachées après montage seront peintes avant l'assemblage.

Profilés thermolaqués satinés avec garantie décennale, résistance aux ultraviolets, aux solvants, à la pollution.

Les quincailleries seront estampillées NF. SHFQ1 ou doivent avoir satisfait aux essais imposés au matériel similaire ayant obtenu un label de qualité.

b) Protection contre la corrosion : métaux ferreux

Serrurerie intérieure

Les ouvrages seront brossés soigneusement à la brosse métallique, dégraissés et recevront une couche antirouille à base de chromate de zinc à liant glycérophthalique modifié vinylique, mono-composant. Epaisseur : 40 microns.

Serrureries extérieures et locaux humides

- c) Sablage,
- d) 1 couche de primaire type NOREPOX ZINC (70 microns),
- e) 1 couche intermédiaire type NOREPOX ASZ (30 microns),
- f) Révision sur site par SUPER DEFENSFER primaire.

Les ouvrages métalliques demandés galvanisés seront galvanisés à chaud épaisseur 90 microns.

2.4.12 Menuiserie bois

Qualité et fabrication des matériaux

Tous les bois de menuiserie seront destinés à recevoir un revêtement stratifié type polyrey Maryland ou équivalent ou une peinture (bâti ; couvre joint et plinthe).

Les teintes des revêtements stratifiés des portes seront définies par le maître d'œuvre, des couleurs différentes peuvent être retenues en fonction de différents critères (étage, locaux, sanitaires...).

Les portes stratifiées seront livrées sur le chantier avec protection par film plastique pelable, cette protection sera enlevée juste avant la réception des travaux.

Une porte rayée ou épaufrée sera refusée et remplacée aux frais de l'entreprise.

Bois durs

Sipo qualité menuiserie premier choix ou tout autre essence ayant les mêmes caractéristiques.

Sapin

Sapin du Nord, blanc ou rouge, comportant par assimilation à la norme NF 553.502 :

- faces apparentes	classe A
- faces peintes	classe B
- faces cachées	classe C

Les bois entrant dans la composition des ouvrages recevront un traitement préventif insecticide, fongicide et anticryptogamique conforme à la norme NFB 50.100.

2.5 SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOL, PEINTURE

2.5.1 Vérification des côtes

Le relevé des cotes sur site fait partie intégrante des travaux du présent lot.

L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les côtes portées sur les différents dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Dans le cas où la non-concordance entre deux ou plusieurs documents ou plans donnent lieu à l'interprétation, l'appréciation en revient d'autorité au maître d'œuvre.

L'Entrepreneur ne pourra de lui-même modifier quoi que ce soit au projet du maître d'œuvre, mais il devra signaler tous les changements qu'il pense utile d'y apporter.

Il devra obtenir de la part de l'équipe de Maîtrise d'œuvre tous les renseignements complémentaires sur les éléments qui lui sembleraient douteux ou incomplets.

2.5.2 Prescriptions

Les règles et techniques de la construction, habituelles à la profession.

Les cahiers des charges ou de pose des fabricants.

2.5.3 Matériaux

Fourniture d'une société reconnue, fabrication selon normes et recommandations du fournisseur.

2.5.4 Tolérances

Les tolérances sur sols et sur murs devront répondre aux exigences des documents techniques et à la réglementation.

Les revêtements de sol collés devront toucher les plinthes.

Ils seront découpés suivant la paroi, de manière à « coller » au plus près de la plinthe sans laisser paraître de jour entre celle-ci et le revêtement de sol.

2.5.5 Conditions d'exécution des ouvrages

Stockage

Les matériaux pourront être stockés sur le chantier dans un endroit à définir avec le maître d'œuvre.

Cet endroit sera à l'abri des intempéries. Il devra être parfaitement sec et bien ventilé.

Le stockage sera réalisé de façon à éviter toute détérioration ou dégradation des matériaux entreposés.

Les stockages des produits, matériaux et matériels de l'entreprise du présent lot ne devront en aucun cas dépasser la charge admissible sur les ouvrages de structure.

Les produits de peinture seront stockés dans un local dont la température ambiante ne devra pas être inférieure à + 5° C.

Les stockages sur le site seront réduits au minimum afin d'éviter un encombrement inutile du site. L'entrepreneur veillera tout particulièrement à utiliser des conditionnements adaptés à la taille du chantier pour tous les produits dangereux, nocifs ou inflammables (colles, diluants, détergeant, produits chimiques divers).

2.5.6 Protection

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise sera responsable de ses ouvrages. Elle en assurera donc une protection efficace et adaptée aux matériaux afin d'éviter tous risques de détériorations.

2.5.7 Réception des supports

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur doit procéder à un examen des subjectiles. S'il juge utile d'émettre des réserves, elles doivent faire l'objet d'un procès-verbal établi contradictoirement avec le maître d'œuvre.

L'entrepreneur ne sera plus admis ultérieurement, sauf accidents indécélables, à faire des réserves sur l'état de séchage ou d'alcalinité et sur tout autre particularité des subjectiles.

2.5.8 Définition des principales opérations

Brossage et égrenage

D'une façon générale, l'entrepreneur doit un égrenage et un brossage soigné de toutes les surfaces.

Sur métal, il doit le grattage à vif pour enlever toute trace de rouille et de calamine.

Rebouchage

Le rebouchage consiste à obturer localement les petites cavités qui restent en surface avec un enduit approprié aux différents supports.

Ce travail comporte, obligatoirement, le rebouchage des entailles de toutes pièces et ferrures.

Ponçage

Les opérations de ponçage seront systématiquement exécutées pour éliminer les imperfections nuisibles à l'état des surfaces et les surplus d'enduit.

Les ponçages seront exécutés en 3 fois :

- La première au papier de verre gros grain.
- La deuxième au papier de verre grain moyen.
- La troisième au papier de verre grain fin.

Dégraissage

Le dégraissage sera effectué au trichloréthylène pour tous les ouvrages métalliques, là où il s'avère nécessaire.

Impression

Les impressions effectuées sur les ouvrages métalliques par les titulaires de chacun des lots ne constituent qu'une protection antirouille provisoire destinée à protéger les ouvrages entre le moment de leur pose et l'intervention du peintre.

L'entrepreneur du présent lot doit prévoir toutes les révisions d'impression antirouille des surfaces.

Sur les parties galvanisées, l'entrepreneur du présent lot doit prévoir les couches d'accrochage nécessaires avant application des couches de finition.

2.5.9 Mise en œuvre peinture

Enduits

Avant le début des travaux, l'entreprise examinera et réceptionnera les supports.

Avant application des enduits, l'entreprise assurera la protection des ouvrages.

L'Entreprise s'assurera que les matériaux utilisés sont compatibles entre eux et avec le support sur lequel ils sont mis en œuvre.

Interventions diverses avant peinture

Sur plâtre: intervention après temps de séchage réglementaire, égrenage, ponçage et rebouchage.

Sur fer : brossage, dégraissage et décalaminage, impression au minium de plomb ou pochonnage et vérification de la couche si celle-ci est existante.

Sur bois : ponçage, rebouchage, enduit repassé, poncé.

Aspects

Les différents aspects de peinture sont définis par le maître d'œuvre dans le chapitre « Description des ouvrages ».

Application des peintures

L'application des peintures et produits dérivés ne devra pas s'effectuer dans les cas suivants :

- température inférieure à + 5° C,
- atmosphère humide susceptible de donner lieu à des condensations,
- application sur supports gelés ou trop humides,
- application sur supports surchauffés.

2.5.10 Protection des ouvrages non peints

Les surfaces non peintes, telles que sols, faïence, appareils sanitaires, menuiseries extérieures, robinetteries, seront protégées avant et pendant l'application des peintures conformément aux termes du DTU.

Sont implicitement compris dans les prix consentis, les déposes et reposes des ouvrages non peints, tels que béquilles, plaques de propreté, radiateurs, etc.

2.5.11 Revêtements de sols plastique

En début de chantier, l'Entrepreneur est tenu de fournir des échantillons de tous les matériaux et fournitures qu'il se propose d'utiliser, avec l'ensemble de leurs références (avis technique, agréments, P.V....) aux fins d'approbation par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

Lorsque l'Entrepreneur propose une fourniture de référence différente de celle indiquée dans le Marché, il doit présenter à la fois l'échantillon de la fourniture de référence et celui de la fourniture de référence différente.

Il devra alors préciser :

- La marque du produit.
- Son choix.
- Son classement UPEC ou l'équivalence européenne.
- Son coloris avec sa référence.

Une fois acceptés les échantillons sont conservés au bureau de chantier du Maître d'œuvre et serviront de référence au cours des travaux et lors de la réception des ouvrages.

Ils seront montés sur panoplie ou disposés sur des supports spécialement équipés, à la charge de l'Entrepreneur, de façon à interdire toute substitution.

La présente entreprise devra, dans le cadre de son marché mettre en œuvre dès que possible des surfaces témoins concernant les produits présents au C.C.T.P. Ces zones seront soumises pour approbation.

Est à la charge du présent lot l'établissement des plans de calepinage et de détails d'exécution au droit des points singuliers nécessaires à la réalisation de ces travaux.

Il devra en outre établir, dans le cadre de son marché, tous les plans de calepinage et de détails d'exécution, à partir du dossier de consultation des entreprises.

Chaque calepinage qu'il établira devra avoir reçu l'approbation du maître d'œuvre avant mise en œuvre.

2.5.12 Mise en œuvre des revêtements de sol

Avant pose de ses propres ouvrages, l'entreprise réceptionnera les supports.

Si ces derniers présentaient des défauts, l'entreprise en informerait le maître d'œuvre.

En aucun cas, l'entreprise ne pourra contester un support après pose de ses revêtements.

Les matériaux seront mis en œuvre sur un support parfaitement propre et sec.

La pose des revêtements de sol collés respectera les dispositions des documents techniques (température minimale de pose, degré d'hygrométrie des supports, etc..).

L'entreprise devra l'enduit de ragréage avant la pose des revêtements de sol.

Cet enduit sera dosé en fonction du support, il sera réalisé conformément à la réglementation et à la notice technique de mise en œuvre du fabricant.

Il sera adapté à la nature et à l'état du support d'une part, et à la nature et au type de revêtement de sol d'autre part.

Cet enduit aura fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B et bénéficiera de la prise en garantie du S.T.A.C.

N.B : Le ragréage sera du type « P2 » pour les sols ayant un classement UPEC égal ou inférieur à U2S. Le ragréage sera du type « P3 » pour les sols ayant un classement UPEC égal ou supérieur à U3.

2.5.13 Prescriptions acoustiques et U.P.E.C du revêtement de sol

La nature et la mise en œuvre des matériaux répondront aux exigences de la réglementation en général et des spécifications du présent C.C.T.P en particulier.

Les fiches techniques des matériaux mis en œuvre seront fournies au maître d'œuvre avant pose des revêtements.

Les caractéristiques acoustiques et U.P.E.C des matériaux concernés apparaîtront clairement sur ces fiches techniques.

Aucun matériau ne sera commandé avant acceptation de ce dernier par le maître d'œuvre, le cas échéant l'entreprise remplacera, à ses frais et sans incidence financière, le matériau refusé.

2.5.14 Protection

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise sera responsable de ses ouvrages.

Elle assurera donc une protection efficace et adaptée au matériau afin d'éviter tous risques de détérioration.

Cette protection pourra être un film polyane recouvrant l'ensemble des revêtements de sol minces, elle sera posée sur simple demande du maître d'œuvre et sera incluse dans l'offre de l'entreprise.

Les recouvrements de bandes seront soigneusement collés par bandes adhésives ainsi que les rives de pièces (ou relevés sur plinthes) afin que cette protection soit maintenue en place.

La protection sera déposée et évacuée avant la réception des ouvrages.

3 CLOISONS, FAUX PLAFOND, MENUISERIE INTERIEURE

3.1. INSTALLATIONS DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge :

- Le constat d'état des lieux des accès et abords du site, du bâtiment dans son état actuel,

Et toutes les dispositions qui seront indiquées dans le Plan Général de Coordination de Sécurité et Protection de la Santé (PGC SPS rédigé par le CSPS).

3.1.1. Etat des lieux

L'entreprise réalisera un état des lieux (avant/après) du bâtiment et des abords avant intervention pour les travaux par un huissier. Les frais de cet état des lieux seront à la charge de l'entrepreneur.

Un PV d'état des lieux devra être rédigé par l'entrepreneur avec photos.

3.1.2. Base vie

L'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir et installer la base vie à la fin des travaux de désamiantage et de démolition et jusqu'à la fin travaux chantier :

- Vestiaires/Local/Restauration/Repos : transférés dans le futur bureau A21, situé au R+1 du bâtiment A,
- Utilisation point d'eau/Sanitaires : WC003 sous l'escalier desservant du RDC au R+2 Bat A,
- L'accès aux compagnons se fera depuis la porte issue de secours au RDC du bâtiment A (donnant sur Bd de Verdun).

L'entreprise prévoira tous les déplacements, raccordements, replis et adaptations des installations de chantier nécessaires pour adaptation au principe de phasage des travaux. L'ensemble des protections sols sur l'accès du Rdc au R+1 et R+2, particulièrement l'escalier et paliers est à la charge du présent lot.

La prestation inclut la protection des ouvrages extérieurs existants.

3.1.3. Zone de stockage

Le stockage des matériaux et des installations pourra être effectué sur le chantier, à définir avec le MOE et la MOA en fonction des contraintes du site.

Une zone de stockage des déchets extérieure sera mise à disposition de l'entreprise. Celle-ci aura en charge la mise en place de barrière type Héras de protection ainsi que tout dispositif visant à empêcher l'accès à cette zone.

Ce lot prévoit la fourniture et l'installation d'une benne extérieure. Cette benne sera utilisée par tous les lots (Lot02 au Lot05) pour l'évacuation des gravats.

En cas de besoin, ce lot assurera le remplacement de la benne durant la totalité du projet.

3.1.4. Panneaux de chantier

L'entreprise réalisera et mettra en place un panneau réglementaire fixé sur chaque accès au chantier : « CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC ».

A établir et à poser également, le panneau de chantier 2x2 m, établi sur le modèle et les indications du maître d'œuvre, faisant mention de toutes les références du chantier, la liste des intervenants et des entreprises (y compris sous-traitants).

L'entreprise devra en assurer la pose avant le démarrage des travaux, ainsi que la dépose en fin de travaux.

3.1.5. Balisage – signalétique de chantier

L'entrepreneur du présent lot doit, pendant toute la durée du chantier, l'ensemble des signalétiques et balisages nécessaires du chantier.

Cette prestation comprend notamment :

- La signalétique d'accès aux locaux base vie ;
- La signalétique d'accès aux sanitaires accessibles aux personnels de chantier, suivant phasage et organisation des travaux ;
- La signalétique des circulations horizontales et vestiaires accessibles aux personnels de chantier et/ou interdits aux mêmes personnels ;
- La signalisation d'interdiction de fumer dans les locaux ;
- La signalétique d'interdiction d'accès au chantier par le public et/ou les agents ;
- Le balisage des circulations en fonction du phasage.
- La protection des sols et circulations par une feutrine sur l'ensemble des zones communes.

L'ensemble de la signalétique devra régulièrement être maintenue en état.

3.1.6. Gestion des installations de chantier

L'entreprise titulaire du présent lot sera désignée comme responsable des installations de chantier pendant toute la durée du chantier (accès, protections, nettoyages).

Elle devra fournir la liste des intervenants avant le commencement des travaux.

3.1.7. Restitution des locaux

L'entreprise titulaire du présent lot sera chargée du repli de l'ensemble des installations de chantier et du nettoyage complet des locaux avant restitution au maître d'ouvrage (sols, murs, menuiseries intérieures et extérieures).

3.1.8. Approvisionnement ou interventions spécifiques

Lors de la visite des lieux, les entreprises seront tenues d'appréhender les conditions d'accès, d'approvisionnements, d'exécution de leur prestation afin de prévoir à leur offre toutes incidences de coût pour toutes solutions particulières avec moyens adaptés. Elles devront notamment tenir compte de la réalisation d'une partie des travaux en site occupée, nécessitant la séparation des flux agents et entreprises.

3.2. TRAVAUX DE PROTECTIONS DES OUVRAGES CONSERVES

Mise en place de protections au droit du parcours des ouvriers jusqu'aux zones de chantier, notamment sur les revêtements de sol.

L'entreprise aura donc à sa charge la protection de ces ouvrages pendant toute la durée des travaux, par plaques ISOREL et polyane.

Localisation : Toutes zones d'intervention.

3.3. REBOUCHAGES ET RACCORDS

À la suite des opérations de désamiantage et démolition du LOT 01, l'entreprise adjudicataire du présent lot aura à sa charge l'ensemble des rebouchages, raccords et reprises suivants :

- Reprise de chape ciment par suite des déposes de cloisons, murs, équipements sanitaires.
- Reprise de plâtre pour donner suite au désamiantage.

Les prestations comprennent :

- Les rebouchages au sol,
- Les rebouchages et finitions en carreaux de plâtre pleins sur murs existants,
- La préparation des fonds pour mise en peinture ou ragréage.

Localisation : Toutes zones d'interventions.

3.4. SCCELLEMENT DES HUISSERIES DE PORTES

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra l'ensemble des scellements des huisseries de portes dans les murs existants.

Localisation : R+1, bâtiment A.

3.5. CLOISONS BA13 98/48

Fourniture et pose de cloisons de distribution à parement en plaques de plâtre 98/48 composé de :

- 98 mm d'épaisseur,
- Degré coupe-feu 1 heure,
- 2 plaques de plâtre en parement en BA13 avec joints décalés (parements hydrofuges pour les sanitaires).

- Remplissage fibre minérale en panneaux semi-rigides de laine de roche haute densité (niveau d'affaiblissement acoustique : 46 à 48dB(A)),
- Ossature métallique placostil métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé épaisseur 6/10° de 48 mm de largeur. Les montants seront à déterminer fonction de la hauteur,
- Protection des pieds de cloisons par un polyane de 100 microns
- Traitement des joints et angles par bandes armées et enduit repasser,
- Y compris renforts nécessaires au droit des poteaux d'huissierie,

Cette prestation comprend également :

- Le traçage,
- La mise en place des cloisons en placostil,
- La pose des huisseries,
- La préparation des fonds en enduit repassé des cloisons à peindre.

Localisation : Entre les bureaux 12 et 13 au RDC, la cloison du nouveau bloc sanitaire et la cloison d'élargissement de la nouvelle porte d'escalier (création d'un sas) au R+1 du bâtiment A, suivant nouvel aménagement.

3.6. CONDAMNATION DE LA PORTE

Prévoir la condamnation de la porte existante du local de stockage du bâtiment C, sans dépose de celle-ci. Cette intervention devra être réalisée préalablement à la mise en œuvre du remplissage du doublage Demi stil, tel que décrit au point 3.7.

Localisation : Porte existante extérieure située dans le local de stockage, au RDC du bâtiment C.

3.7. DOUBLAGE DEMI-STIL

Fourniture et pose d'un doublage OPTIMA isolant de 140mm R3+.75 composés d'une ossature galvanisée de type F 530, points d'appuis à 1.20 M, mise en place de verre de 120 mm avec pare vapeur et parement composé d'une plaque de BA13. Réalisation de bandes joints.

L'ensemble du doublage est à réaliser sur l'ensemble des murs intérieurs du local, ainsi que pour la fermeture de la porte extérieure.

Localisation : Dans l'ensemble du local de stockage au RDC du bâtiment C.

3.8. ILOTS ACOUSTIQUES

Fourniture et pose d'ilots flottants acoustiques suspendus, de marque ECOPHON ou équivalent, type Solo Rectangle 2000x1500 mm (épaisseur 40 mm). Panneaux en laine de roche à bords droits. Fixation aux plafonds par câbles.

Le choix des coloris et de la hauteur sera déterminé par le MOA.

Localisation : Dans le bureau 13 au RDC du bâtiment A.

3.9. FAUX PLAFOND

Fourniture et pose d'un nouveau faux plafond semi-encastré à réaliser avec des panneaux en laine de roche de chez ROCKFON BLANKA ou équivalent :

- L'ossature sera de type semi-encastré en T de 15.
- Ces panneaux auront une dimension de 0.60 x 0,60 m et une épaisseur de 40 mm.
Le choix des coloris sera à définir en accord avec le MOA.
- Ces dalles seront posées sur une ossature laquée en profilés suivant 2 directions.
- L'ossature et le calepinage devront être prévus en phase de préparation.
- Des cornières de rives permettront l'arrêt des plafonds contre les poteaux béton, et les murs.
- Tous les éléments de suspentes, découpes et finitions seront implicitement prévus.
- Un stock de 2 cartons de dalles sera laissé à disposition du maître d'ouvrage.

Localisation : Toutes zones d'intervention des bâtiments A et C.

3.10. ISOLANT LAINE DE ROCHE

Fourniture et pose d'un isolant en laine de roche d'épaisseur 140 mm, positionné dans le plénum du faux plafond, avec une résistance thermique de 4,35 m²·K/W.

Produit de type GR 32 roulé, revêtu kraft, de marque ISOVER ou équivalent.

Localisation : RDC et R+1 du bâtiment C.

3.11. NOUVELLE PORTE D'ESCALIER

Fourniture et pose d'une nouvelle porte :

Elle sera à âme pleine de 40 mm d'épaisseur et joint isophonique en feuillure d'huissérie assurant une bonne isolation phonique : finition stratifié 2 faces.

Résistance pare-flamme 1/2 heure (E30)

La porte Pare-Flamme ou Coupe-feu répondra aux critères imposés par la norme NFP 23-502, et aura un PV de résistance au feu.

Les huisseries de portes seront de type huisseries bois.

Les alaises seront invisibles sur les faces et stratifiées ou laquées.

Dimensions :

- 930 x 2040 mm de haut (un vantail).

Elles comprendront :

- 3 à 4 fortes paumelles en aluminium,
- Une serrure avec cylindre européen à combinaison de passe sur organigramme existant.

- Garniture : ensemble comprenant béquilles doubles et plaques ou rosaces en aluminium laqué, fixation invisible, serrage par vis pointeau type : RIV-AL, modèle couleur type : ARCOLOR HR de chez BEZAULT ou équivalent ou INPRO de chez NORMBAU ou équivalent,
- Un ferme porte,
- Un butoir au sol en RIVALIUM anodisé naturel et butoir en élastomère.
- Une plinthe en acier inoxydable en partie basse.

Localisation : Nouvelle porte d'escalier au R+1 du bâtiment A.

3.12. PORTES SIMPLES

Pose des nouvelles portes du bloc sanitaire :

Les nouvelles portes seront à âme pleine de 40 mm d'épaisseur et joint isophonique en feuillure d'huissierie assurant une bonne isolation phonique : finition stratifié 2 faces.

Les huisseries de portes seront de type huisseries bois.

Les alaises seront invisibles sur les faces et stratifiées ou laquées.

Dimensions :

- 930 x 2040 mm de haut (un vantail).

Elles comprendront :

- 3 à 4 fortes paumelles en aluminium.
- Une serrure avec bouton moleté, voyant rouge/vert selon occupation,
- Garniture : ensemble comprenant béquilles doubles et plaques ou rosaces en aluminium laqué, fixation invisible, serrage par vis pointeau type : RIV-AL, modèle couleur type : ARCOLOR HR de chez BEZAULT ou équivalent ou INPRO de chez NORMBAU ou équivalent.
- Un butoir au sol en RIVALIUM anodisé naturel et butoir en élastomère.

Localisation : Nouvelles portes du bloc sanitaire au R+1 du bâtiment A.

3.13. PLINTHES BOIS

Fourniture et mise en œuvre clouée et collée de plinthes en médium pré peintes sur toutes les faces de 10 x 110 mm, destinées à être peintes compris coupes d'onglet dans les angles.

Localisation : Au bas de la nouvelle cloison au bâtiment A RDC, des murs bâtiment A R+1, et bureau 101 et local stockage au bâtiment C.

3.14. ORGANIGRAMME DES CLES

Les nouvelles porte sera intégrée à l'organigramme des clés existant. Le titulaire du présent lot assurera la fourniture et la pose d'un cylindre Européen compatible avec le système actuel et conforme à l'organigramme du gestionnaire.
Prévoir 3 clés par canon.

3.15. STORES INTERIEURS

Fourniture et mise en place de nouveaux stores de protection solaire réalisés en toile type SOLTIS 92 des Ets FERRARI ou équivalent, constitués d'un tissage en fibres synthétiques polyester avec une enduction PVC avec tambour d'enroulement en acier cadmier, manoeuvre intérieur par treuil, manivelle abattante.

Caractéristiques de la toile :

- Poids : 420g/m²,
- Epaisseur : 0,45mm,
- Resistance rupture : 310/210daN/5cm,
- Resistance déchirure : 45/20 daN.

Ces stores seront guidés et maintenus latéralement par filins et prévu sans coffre.

Teinte de la toile des stores au choix du MOA dans la gamme complète des fabricants.

Barre de charge lourde destinée à assurer la tension de la toile.

Cette barre de charge sera prévue avec œilletons en nylon coulissant dans les filins latéraux.
La pose s'effectuera à l'extérieur.

Localisation : Local stockage et *Bureau 101 du bâtiment C.*

3.16. TABLETTE MENUISERIE

Fourniture et la pose d'une tablette de 300 x 50 x 4 cm, remontée 10 cm, avec découpes pour les prises

La tablette sera réalisée en bois chêne massif, avec une finition vernie de protection optimale.

La tablette sera fixée à l'aide de supports métalliques apparents, avec des crémaillères adaptées, y compris passe câble au nombre de cinq.

Localisation : Local de stockage au *RDC du bâtiment C.*

4 PEINTURE, REVETEMENTS DE SOL

4.1. PEINTURE

PREAMBULE

Les travaux de peinture concernent :

- L'ensemble des locaux réaménagés.

Les produits de peinture seront stockés dans un local dont la température ambiante ne devra pas être inférieure à + 5° C.

DISPOSITIONS DIVERSES

- Les bâtis et les huisseries sont à peindre dans le ton des murs contigus, le changement éventuel de ton s'effectuant sur l'arête extérieure de la feuillure.

Préparation des surfaces :

a) Sur murs, cloisons, poteaux et plafond existants :

Préparations comprenant : Dépose des revêtements existants, égrenage, ponçage, et enduit.

Toile de verre à prévoir sur murs existants au Rdc et R+1, R+2 bâtiment A, R+1 bâtiment C et pièce concernée bâtiment B.

Localisation : Murs, cloisons et plafond existants

b) Sur plaques de BA13 :

Préparations comprenant : Marouflage, ponçage, époussetage et enduit.

Localisation : Cloisons placostyle, jouées et habillages placo.

c) Sur menuiserie bois :

Préparations comprenant : Dépose de la signalétique, décapage, brossage, époussetage, une couche d'impression, ponçage, enduit maigre à l'huile repassé, ponçage.

Localisation : plinthes, huisseries des portes, portes conservées.

d) Sur tuyauteries, ouvrages et huisseries métalliques :

Préparations comprenant : Nettoyage, décapage, brossage, dégraissage, une couche de primaire anti rouille.

Localisation : Radiateurs et réseaux de chauffage.

Finitions des surfaces :

a) Sur murs, cloisons, poteaux et plafond existants :

Finition comprenant : deux couches de peinture acrylique finition velours de chez LA SEIGNERIE ou équivalent.

Localisation : Murs, cloisons et plafond existants

b) Sur plaques de BA13 :

Finition comprenant : deux couches de peinture acrylique finition velours de chez LA SEIGNERIE ou équivalent.

Localisation : Cloisons placostyle, jouées et habillages placo.

c) Sur menuiserie bois :

Finition comprenant : deux couches de peinture acrylique finition velours de chez LA SEIGNERIE ou équivalent.

Localisation : plinthes, huisseries des portes, portes conservées.

d) Sur tuyauteries, ouvrages et huisseries métalliques :

Finition comprenant : deux couches de peinture brillante au résine alkydes.

Localisation : radiateurs et réseaux de chauffage.

4.2. REVÊTEMENT DE SOL

4.2.1. Préparation du support

Dépose du sol en PVC existant et ponçage, suivi de la mise en place d'un primaire d'accroche et d'un ragréage **fibré** (et de chappe si nécessaire) sur les revêtements de sol existants disposant d'un avis technique du C.S.T.B.

Epaisseur en fonction de l'épaisseur du revêtement de sol pour obtenir le niveau fini voulu, compte tenu de l'épaisseur du revêtement du sol souple PVC prévu.

Localisation : Ensemble des locaux recevant un revêtement de sol souple du bâtiment A (voir plan de repérage).

4.2.2. Revêtement de sol souple PVC

Fourniture et pose de lame, adaptées aux locaux classés U4 P3 E2 C2, de type Cliff A024R de chez INTERFACE ou équivalent, d'une épaisseur de 4mm sous couche d'usure compacte transparente de 0.8 mm.

Epaisseur totale : 4.5 mm

Couche d'usure : 0.55 mm

Composition : PVC de haute qualité avec finition résistante et antidérapante

Dimension : dalles rectangulaire 25 cm x 100 cm

Isolation acoustique : 19 dB

Stabilité dimensionnelle : ≤ 0,25 %

Résistance à la glissance : R10

Plusieurs coloris au choix à définir en accord avec le Maître d'Ouvrage et le maître d'œuvre.

La pose se fera selon les préconisations du fabricant, avec fixateur 542 Eurofixtackplus ou équivalent.

Deux cartons de dalles seront laissés à disposition.

Localisation : Ensemble des locaux recevant un revêtement de sol souple dans les bâtiment A et C (voir plan de repérage).

4.2.3. Parquet existant

L'entreprise est responsable de la remise en état complète du parquet massif présent dans le RDC bâtiment A.

Les travaux comprendront les étapes suivantes :

Préparation du support :

- Un ponçage minutieux de l'ensemble de la surface du parquet sera effectué, en insistant sur les zones ayant subi des dégradations dues aux anciennes fuites de radiateurs.
- Toutes les imperfections, rayures et traces seront éliminées afin d'obtenir une surface parfaitement lisse et homogène.
- Réparation des lames de parquet endommagées, ou changement de celles-ci.

Finition :

- Application d'un vernis de haute qualité, spécialement conçu pour les parquets massifs, en trois couches croisées.
- Un égrenage fin sera réalisé entre chaque couche afin d'assurer une adhérence optimale et une finition parfaite.
- Le vernis choisi devra offrir une résistance élevée à l'usure, aux rayures et aux taches, garantissant ainsi la durabilité du parquet rénové.

Localisation : Salle de réunion, RDC bâtiment A.

4.2.4. Revêtement type résine

Mise en place d'un revêtement de sol type résine EPOXY, de densité 1.5kg/m² et par mm d'épaisseur, composé de 30% de silice 0.2/0.5 mm dans le mélange d'époxy (3kg de sable pour 10kg de mélange Epoxy).

Résine de type EPOXY AUTOLISSANTE, marque 3V3 ou équivalent.

Localisation : Local RDC, bâtiment C.

4.2.5. Revêtement mural type faïence :

Fourniture et pose d'un revêtement de carrelage format 10 x 10, série COLORIA de chez DEVRES ou équivalent, hauteur : jusqu'au faux-plafond.

Pose à la colle spéciale agréée CSTB sur support plan de toute nature (type enduit THD, enduit de ciment, plaque de plâtre cartonné), joints moulinsés avec mortier de ciment blanc ou mortier spécial prêt à l'emploi, compris angles arrondis en rive, toutes sujétions de pertes et déchets d'emploi de nettoyage, transport et manutention.

Teinte au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme du fabricant, y compris tous PV de panachage et calepinage des coloris.

Format 100/100 mm ou 100/50 mm

1 frise décorative (hauteur à définir avec le maître d'œuvre)

- Murs surfaces couvrantes toutes faces, toutes hauteurs – format 100/100,
- Frise plafond décorative 100/50,
- Plinthe format 100/50,
- Intégration de miroirs 80x80 (à fournir) encastrés au-dessus des lavabos.

Localisation : Dans l'ensemble du bloc douche.

4.3. NETTOYAGE FINAL

Avant OPR et avant réception et ce afin de livrer les locaux en parfait état de propreté, l'entrepreneur procédera au nettoyage général très fin de tous les locaux.

Sa prestation comprendra :

- Balayage de tous les locaux,
- Lavage des sols revêtus de revêtements plastiques,
- Nettoyage de tous les ouvrages de menuiseries intérieures,
- Nettoyage des plinthes de toutes natures,
- Nettoyage des appareillages d'électricité et de détection incendie,
- Nettoyage et vérification du fonctionnement des éléments de quincaillerie,
- Nettoyage des éléments en stratifié,
- Nettoyage des menuiseries extérieures (côté intérieur des locaux),
- Nettoyage des revêtements muraux.

Localisation : Toutes zones d'intervention.

5 TRAVAUX DIVERS

Fourniture et mise en place des dispositions d'hygiène, sécurité, à réaliser suivant prescriptions énoncées dans le P.G.C.

Les divers percements, scellements, saignées, nécessaires à la réalisation des travaux décrits, etc. avec rebouchages correspondants à la nature des parois, murs, etc.

Le titulaire du présent corps d'état devra l'ensemble des rebouchages au sol ou mur suite à la dépose, des trous pour rétablir et assurer le coupe-feu des parois traversées y compris toutes sujétions.

Les engins de levage éventuellement nécessaires pour la mise en place du matériel décrit.

Le titulaire du présent corps d'état devra inclure dans son offre les divers travaux décrits et non limitatifs nécessaires pour parfaire la réalisation de ses travaux.

Nettoyage et évacuation des gravats y compris benne si besoin :

Pendant et après l'exécution des travaux, l'entreprise devra le nettoyage journalier et le tri des gravats relevant de ses travaux. Il devra également l'évacuation de l'ensemble des gravats vers une décharge contrôlée, réalisant le tri et le traitement des déchets.

Des certificats de suivi des déchets devront être remis au maître d'œuvre.

Les divers procès-verbaux du matériel installé avec les agréments correspondants, etc. à remettre en trois exemplaires.

L'entreprise devra prévoir dans son offre :

- Plans de chantier EXE (ensemble des documents à diffuser lors du mois de préparation, soit plans, fiches produits).
- Plans DOE (plans informatisés compatibles AUTOCAD 2008) des installations réalisées
- Les notices d'installation et d'utilisation du matériel installé.
- Les Documents d'Intervention Ulérieure des Ouvrages (D.I.U.O.)

Il sera remis au Maître d'Ouvrage un classeur portant la désignation du chantier et regroupant sous intercalaires tous les documents ci-dessus désignés ayant attrait au chantier.

L'ensemble des documents à jour remis figureront sur un sommaire paraphé par l'entrepreneur qui le soumettra au BET avant remise au Maître d'ouvrage.

6 TRANCHES OPTIONNELLES

6.1. TRANCHE OPTIONNELLE 1 : PORTE VITREE BATIMENT B

Vitrage double dito cloison avec cadre aluminium, de 40 mm d'épaisseur et joint isophonique en feuillure d'hubriserie assurant une bonne isolation phonique et une isolation acoustique de 38 dB, de la marque BOLMIN ou équivalent.

Dimensions :

- 930 x 2040 mm de haut (un vantail).

Equipements :

- 3 à 4 fortes paumelles en aluminium.
- Une serrure avec cylindre européen à combinaison de passe sur organigramme existant.
- Garniture : ensemble comprenant béquilles doubles et plaques ou rosaces en aluminium laqué, fixation invisible, serrage par vis pointeau.
- Un butoir au sol en RIVALIUM anodisé naturel et butoir en élastomère.

Localisation : *Nouvelle porte au bureau 2 au RDC du bâtiment B.*